

Số: *1752*/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày *11* tháng *7* năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐST-DS ngày 01/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020 và Quyết định thi hành án số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 207/2022/CTTĐG-MKT ngày 29/6/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Lóp; địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số: 153, tờ bản đồ số 03, diện tích: 288m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn: 200m<sup>2</sup> nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất vườn 88 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 13/02/1996, số phát hành số C0975211, số vào sổ cấp GCN: 1632QSĐĐ/Q1, đứng tên ông Nguyễn Xê. Ngày 09/6/2015 ông Nguyễn Tấn Lóp nhận chuyển nhượng tặng cho và ngày 12/10/2017 ông Lóp đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất

đại tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi vay tiền tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Dung Quất, thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp: Thửa số 122 +123; Phía Tây giáp: Đường đi; Phía Nam giáp: Đường đi; Phía Bắc giáp: Thửa số 107+ 627+119 cùng tờ bản đồ số 09, dự án VLAP; Tài sản gắn liền với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 03: Là một ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 155,7m<sup>2</sup>, ngôi nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, đà sắt, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ sơn màu, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, bếp, nhà vệ sinh chung, nhà bếp lợp tôn, đà gỗ. Mái hiên phía Bắc nhà: Trụ sắt, đà sắt, lợp tôn, diện tích mái hiên: 13,6m<sup>2</sup>, tường rào công ngõ kéo lưới B40, trụ công xây gạch, trụ bê tông, cánh cửa bằng sắt, nhà xây dựng vào năm 2019, (nhà chưa có sở hữu nhà ở).

\* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã cũ, nhà nằm trong hẻm nhỏ, xây dựng năm 2019.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 749.310.000,đồng** (Bảy trăm bốn chín triệu ba trăm mười ngàn đồng).

#### **4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

#### **5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**